



Precio – 710.000 €

Sobre el inmueble

Situada en el núcleo de Baltarga, esta típica casa pairal ceretana con una amplia era ofrece una excelente oportunidad para aquellos que buscan un proyecto de rehabilitación en un entorno rural y agradable de la Cerdanya.

La propiedad cuenta actualmente con una vivienda de 130 m² distribuidos en una sala de estar-comedor con cocina abierta, tres habitaciones dobles, un baño, lavadero y bodega, totalmente rehabilitada. Entre la vivienda y el pajar encontramos un amplio espacio diáfano por rehabilitar, ideal para ampliar la superficie habitable o adaptarlo a diferentes necesidades.

Cabe destacar que la finca dispone de la

preinstalación de los servicios realizada en todo el conjunto, facilitando su futuro desarrollo.

La propiedad se completa con un pajar y un porche pendientes de rehabilitación, que aportan carácter y múltiples opciones de transformación. Su orientación completamente sur garantiza una excelente entrada de luz natural y una gran insolación durante todo el día.

Con un total de 596 m² construidos, esta finca ofrece la posibilidad de habilitar hasta cuatro viviendas, convirtiéndose en una propiedad con gran potencial y muchas posibilidades de desarrollo.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del inmueble



Año de construcción: 1940



Garaje: No



Metros cuadrados: 596 m² construidos



Ascensor: No



Habitaciones: 3



Jardín: Privado



Baños: 1



Piscina: No



Calefacción: Leña



Terraza / Porche: Sí