



Preu – 1.500.000 €

Sobre el terreny

Terreny de 3.431 m² amb capacitat per construir fins a 16 habitatges d'uns 160 m² cadascun, amb espai d'aparcament. Es tracta d'un solar amb edificabilitat directa, fet que permet desenvolupar el projecte de manera més senzilla. Està situat al casc antic de la població d'Ordèn, en una zona tranquil·la i amb encant.

La finca inclou la cessió d'una part del terreny destinada a vial de connexió, millorant així l'accés i la integració amb l'entorn.

Ubicada en un entorn rural i agradable, es troba

a només 10 minuts de Bellver de Cerdanya, on hi ha tots els serveis i comerços. Ofereix una bona combinació de tranquil·litat, natura i proximitat.

Cal destacar les seves vistes obertes a la Tosa i a la serra del Cadí, així com la seva orientació sud, que garanteix llum natural durant tot el dia. A més, el fet de no tenir edificacions previstes davant aporta més privacitat i manté el valor de la parcel·la amb el temps.

No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

Característiques del terreny



Metres quadrats parcel·la: 3.431m²



Edificabilitat neta: 0.95 m² sostre/ m² solar



Possibilitat d'habitatges: 16