



Precio – 1.500.000 €

Sobre el terreno

Terreno de 3.431 m² con capacidad para construir hasta 16 viviendas de unos 160 m² cada una, con espacio de aparcamiento. Se trata de un solar con edificabilidad directa, lo que permite desarrollar el proyecto de forma más sencilla. Está situado en el casco antiguo de la población de Ordèn, en una zona tranquila y con encanto.

La finca incluye la cesión de una parte del terreno destinada a vial de conexión, mejorando así el acceso y la integración con el entorno. Ubicada en un entorno rural y agradable, se

encuentra a solo 10 minutos de Bellver de Cerdanya, donde hay todos los servicios y comercios. Ofrece una buena combinación de tranquilidad, naturaleza y proximidad.

Cabe destacar sus vistas abiertas a la Tosa y a la sierra del Cadí, así como su orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día. Además, el hecho de no tener edificaciones previstas delante aporta mayor privacidad y mantiene el valor de la parcela con el tiempo.

¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del terreno



Metros cuadrados parcela: 3.431m²



Edificabilidad limpia: 0.95 m² techo/ m² solar



Posibilidad de viviendas: 16