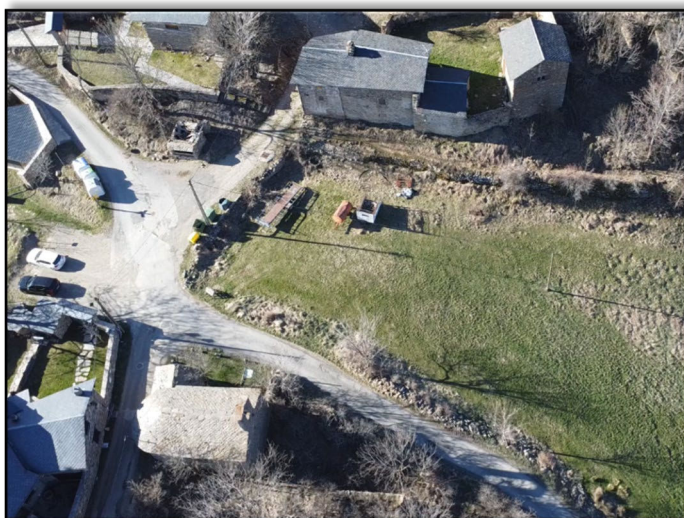


Precio – 450.000 €

Sobre el terreno

Parcela de 1.430 m² con capacidad para construir hasta 4 viviendas. Se trata de un solar de edificabilidad directa, lo que facilita iniciar un proyecto sin complicaciones urbanísticas. Está situado en el casco antiguo de Ordèn, justo frente a la iglesia, en una ubicación muy agradable y con encanto.

Una parte del terreno está destinada a cesión para zona verde pública, también frente a la iglesia, lo que aporta más espacio abierto y mejora el entorno de las futuras viviendas.

El entorno es tranquilo y rural, ideal para quienes buscan calma y naturaleza en la Cerdanya. A su vez, se encuentra a solo 10 minutos de Bellver de Cerdanya, donde hay todos los servicios, comercios y restaurantes.

Una buena oportunidad tanto para promotores como para particulares que quieran construir en un lugar con encanto y bien ubicado.

¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del terreno



Metros cuadrados parcela: 1.430m²



Edificabilidad limpia: 0.95 m² techo/ m² solar



Posibilidad de viviendas: 4