



Preu – 680.000 €

Sobre l'immoble

Entre Caldegas i Sainte-Léocadie, al cor de la Cerdanya Francesa, es troba aquesta impressionant casa senyorial del segle XVIII, amb torre i capella pròpies. Envoltada de 1.900 m² de jardí privat, ofereix un entorn natural espectacular, amb vistes a la Tosa d'Alp, orientació òptima i màxima tranquil·litat.

Amb una superfície construïda d'uns 735 m², distribuïts en planta baixa, dos pisos i planta sota coberta, és ideal tant per a un projecte residencial exclusiu com per a un petit hotel amb encant i restaurant.

Disposa d'avantprojecte per a ús hotelier amb les

següents característiques, o bé amb possibilitat de desenvolupar fins a 5 habitatges independents:

- Planta baixa: 2 menjadors per a 50 comensals, cuina equipada, celler i lavabos.
- Primera planta: 3 suites i un apartament de 2 habitacions.
- Segona planta i sota coberta: 5 suites (una d'elles doble).

Una joia arquitectònica amb infinites possibilitats al cor dels Pirineus.

No dubtis a posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

Característiques de l'immoble



Any de construcció: S. XVIII



Garatge: Exterior



Metres quadrats: 735 m² construïts



Ascensor: No



Habitacions: 10



Jardí: Si, 1900 m²



Bany: 4



Piscina: No



Calefacció: Llars de foc



Terrassa / Porxo: No