



Precio – 680.000 €

Sobre el inmueble

Entre Caldegas y Sainte-Léocadie, en el corazón de la Cerdanya Francesa, se encuentra esta impresionante casa señorial del siglo XVIII, con torre y capilla propias. Rodeada de 1.900 m² de jardín privado, ofrece un entorno natural espectacular, con vistas a La Tosa d'Alp, orientación óptima y máxima tranquilidad.

Con una superficie construida de unos 785 m², distribuidos en planta baja, dos pisos y planta bajo cubierta, es ideal tanto para un proyecto residencial exclusivo como para un pequeño hotel con encanto y restaurante.

Dispone de anteproyecto para uso hotelero

con las siguientes características, o bien con posibilidad de desarrollar hasta 5 viviendas independientes:

- Planta baja: 2 comedores para 50 comensales, cocina equipada, bodega y aseos.
- Primera planta: 3 suites y un apartamento de 2 habitaciones.
- Segunda planta y bajo cubierta: 5 suites (una de ellas doble).

Una joya arquitectónica con infinitas posibilidades en el corazón de los Pirineos.

¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del inmueble



Año de construcción: S. XVIII



Garaje: Exterior



Metros cuadrados: 735 m² construidos



Ascensor: No



Habitaciones: 10



Jardín: Si, 1900 m²



Baños: 4



Piscina: No



Calefacción: Chimeneas



Terraza / Porche: No