



Preu – 470.000 €

Sobre l'immoble

Es ven magnífica casa de pagès amb encant, situada al bell mig del poble de Dorres, a tan sols 2 minuts a peu dels banys termals. La propietat gaudeix d'una orientació sud immillorable, amb excel·lent assolellament tot el dia i vistes obertes i privilegiades a la Tosa i al Puigmal.

Es tracta d'una masia amb molt potencial, ideal tant com a residència familiar com per a projecte turístic, ja que antigament havia funcionat com a fonda. Disposa de 9 habitacions amb bany, oferint múltiples possibilitats de redistribució o explotació.

La finca inclou:

.- Terreny total (incloent construccions): aproximadament 440 m²

.- Casa principal: 336 m² construïts (planta baixa + 2 plantes de 112 m² cadascuna)

.- Paller de grans dimensions: aproximadament 120 m² construïts en dues plantes, amb teulada original en molt bon estat

.- Era ceretana típica: aproximadament 90 m²

Tot i que la casa ha estat habitada fins fa poc, requereix rehabilitació, cosa que permet adaptar-la al gust del comprador.

Una oportunitat única en una ubicació privilegiada de la Cerdanya francesa, amb encant, història i gran potencial.

Característiques de l'habitatge



Any de construcció: 1910



Garatge: Sí, tancat



Metres quadrats: 336 m² construïts



Ascensor: No



Habitacions: 9



Jardí: Sí



Bany: 9



Piscina: No



Calefacció: Gasoil



Terrassa / Porxo: Sí