



Precio – 470.000 €

Sobre el inmueble

Se vende magnífica casa de campo con encanto, situada en pleno centro del pueblo de Dorres, a tan solo 2 minutos a pie de los baños termales.

La propiedad goza de una orientación sur inmejorable, con excelente soleamiento durante todo el día y vistas abiertas y privilegiadas a la Tosa y al Puigmal.

Se trata de una masía con mucho potencial, ideal tanto como residencia familiar como para proyecto turístico, ya que antiguamente había funcionado como fonda. Dispone de 9 habitaciones con baño, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución o explotación.

La finca incluye:

.- Terreno total (incluyendo construcciones): aproximadamente 440 m²

.- Casa principal: 336 m² construidos (planta baja + 2 plantas de 112 m² cada una)

.- Pajar de grandes dimensiones: aproximadamente 120 m² construidos en dos plantas, con tejado original en muy buen estado

.- Era ceretana típica: aproximadamente 90 m²

Aunque la casa ha estado habitada hasta hace poco, requiere rehabilitación, lo que permite adaptarla al gusto del comprador.

Una oportunidad única en una ubicación privilegiada de la Cerdanya francesa, con encanto, historia y gran potencial.

Características del inmueble



Año de construcción: 1910



Garaje: Si, cerrado



Metros cuadrados: 336 m² construidos



Ascensor: No



Habitaciones: 9



Jardín: Si



Baños: 9



Piscina: No



Calefacción: Gasoil



Terraza / Porche: Si