



Preu -270.000 €

Sobre l'immoble

Pis completament reformat a Puigcerdà, una oportunitat molt interessant tant per la seva distribució com pel seu enfocament a rendibilitat.

Amb 80 m² construïts (75 m² útils), ofereix una configuració poc habitual: 3 habitacions, cadascuna amb el seu propi bany complet amb dutxa, ideal per a lloguer o ús compartit amb màxim confort i privacitat.

La cuina està totalment reformada i equipada, amb un estil modern i funcional. Es ven completament moblat i llest per generar rendiment des del primer dia, sense inversió addicional.

Actualment llogat per 1.050 € mensuals, és una excel·lent opció per a inversors que busquen ingressos immediats.

Situat en una segona planta exterior, amb orientació oest i bona llum de tarda, disposa de balcó i traster. L'edifici no té ascensor, però està ben conservat. Calefacció individual de gas natural.

Un producte diferent, rendible i molt ben adaptat al mercat actual.

No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

Característiques de l'habitatge



Any de construcció: 1968



Garatge: No



Metres quadrats: 80 m² construïts



Ascensor: No



Habitacions: 3 suites



Jardí: No



Banys: 3



Piscina: No



Calefacció: Gas natural



Terrassa / Porxo: Sí