



**Preu – 675.000 €**

### Sobre l'immoble

Casa aïllada amb jardí, barbacoa i dos habitatges independents. Ideal per viure i invertir.

Espectacular casa bifamiliar aïllada, molt assolellada i situada en una zona tranquil·la amb gran espai verd i parc infantil just al davant. L'habitatge disposa de jardí privat amb zona de barbacoa, garatge tancat per a dos cotxes i àmplies zones d'emmagatzematge.

La propietat es distribueix en dos habitatges independents de 82 m² cadascun, ideals per a dues famílies o per viure en un i llogar l'altre.

**Habitatge 1:** sala d'estar, menjador i cuina oberta amb accés directe al jardí, 2 habitacions

dobles + 1 individual, lavabo, bany complet i zona de rentador.

**Habitatge 2:** sala d'estar-menjador amb terrassa, cuina independent amb rentador, 2 habitacions dobles i bany amb dutxa i banyera d'hidromassatge.

- Totes les estances són exteriors
- Orientació sud
- Molta llum natural i privacitat

Una oportunitat única per gaudir d'una casa amb jardí en un entorn tranquil, amb el gran avantatge d'obtenir rendibilitat addicional.

### Característiques de l'habitatge



Any de construcció: 1973



Garatge: Sí, dos privats



Metres quadrats: 246 m² construïts



Ascensor: No



Habitacions: 5



Jardí: Privat



Bany: 3



Piscina: No



Calefacció: Gasoil



Terrassa / Porxo: Sí