



Preu – 350.000 €

Sobre l'immoble

Àmplia casa unifamiliar d'uns 399 m² construïts, distribuïda en tres plantes, situada en una ubicació immillorable al centre de Llivia, a tocar de la Plaça Major. Disposa de set habitacions, tres banys complets, dues àmplies sales d'estar-menjador i una cuina independent, amb estances espaioses i ben distribuïdes.

Gràcies a la seva configuració i dimensions, l'habitatge permet la possibilitat de dividir-se en dos habitatges independents, ampliant les opcions d'ús tant residencials com d'inversió.

A més, la propietat inclou un solar pròxim de 90 m², independent de la casa, amb possibilitat de construir-hi una altre petit habitatge.

Es tracta d'una propietat molt atractiva tant com a primera o segona residència com per a inversors o promotors, gràcies a la seva ubicació cèntrica, el potencial de divisió i la possibilitat de disposar d'una segona edificació.

No dubtis en contactar amb nosaltres per a més informació!

Característiques de l'habitatge



Any de construcció: 1984



Garatge: Sí



Metres quadrats: 399 m² + 90 m²



Ascensor: No



Habitacions: 7



Jardí: Sí



Banys: 3



Piscina: No



Calefacció: Llenya



Terrassa / Porxo: Sí