



**Preu – 1.350.000 €**

### Sobre el terreny

Descobreix aquesta magnífica casa pairal amb era ceretana de 2.120,35 m², que conserva tota l'essència de l'arquitectura tradicional de la Cerdanya. La propietat inclou construccions típiques com la casa principal, pallers i una àmplia era, tot ideal per a una rehabilitació amb caràcter.

Amb una orientació sud immillorable i sol tot el dia, aquesta finca ofereix un entorn privilegiat dins el nucli d'un poble tranquil i autèntic, al

costat de la font del poble i envoltat d'un ambient ceretà intacte, sense pressió urbanística.

Una oportunitat única tant per a conservar-ne l'esperit original i crear-hi una residència singular, com per a desenvolupar-hi fins a 7 habitatges nous amb tot l'encant d'un petit poble de la Cerdanya.

No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

### Característiques del terreny



Metres quadrats parcel·la: 2.120,35 m²



Metres quadrats edificables: 1.276,00 m²



Any de construcció: 1900



Possibilitat d'habitatges: 7