



Preu – 170.000 €

Sobre l'immoble

Oportunitat única a Puigcerdà.

Local comercial de 111m² construïts (90 m² útils) amb garatge privat de 16 m², ubicat a només 2 minuts a peu del centre i molt a prop d'un aparcament municipal gratuït.

Amb una distribució funcional i espais versàtils, és ideal per a oficina, despatx professional o petit negoci. Equipat amb armari encastats, calefacció elèctrica i aire condicionat, es troba en bon estat i llest per iniciar l'activitat des del primer dia.

Totalment exterior i molt lluminós, compta amb:

- Recepció exterior acollidora, amb espai per a taula i armari.
- Despatx privat, tranquil i amb lavabo propi.
- Sala polivalent amb llum natural, perfecta per a reunions o treball compartit.
- Bany complet amb accés des de la sala.
- Garatge de 16 m² amb accés directe des de l'exterior, apte com a aparcament o ampliació del local.

No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

Característiques de l'immoble



Any de construcció: 1980



Garatge: Sí



Metres quadrats: 111 m² construïts



Ascensor: No



Estàncies: 3



Jardí: No



Bany: 2



Piscina: No



Calefacció: Elèctrica



Terrassa / Porxo: No