



Precio – 170.000 €

Sobre l'immoble

Oportunidad única en Puigcerdà.

Local comercial de 111 m² construidos (90 m² útiles) con garaje privado de 16 m², ubicado a solo 2 minutos a pie del centro y muy cerca de un aparcamiento municipal gratuito.

Con una distribución funcional y espacios versátiles, es ideal para una oficina, despacho profesional o pequeño negocio. Equipado con armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado, se encuentra en buen estado y listo para iniciar la actividad desde el primer día.

Totalmente exterior y muy luminoso, cuenta con:

- Recepción exterior acogedora, con espacio para mesa y armarios.
- Despacho privado, tranquilo y con aseo propio.
- Sala polivalente con luz natural, perfecta para reuniones o trabajo compartido.
- Baño completo con acceso desde la sala.
- Garaje de 16 m² con acceso directo desde el exterior, apto como aparcamiento o ampliación del local.

¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del inmueble



Año de construcción: 1980



Garaje: Sí



Metros cuadrados: 111 m² construidos



Ascensor: No



Estancias: 3



Jardín: No



Baños: 2



Piscina: No



Calefacción: Eléctrica



Terraza / Porche: No