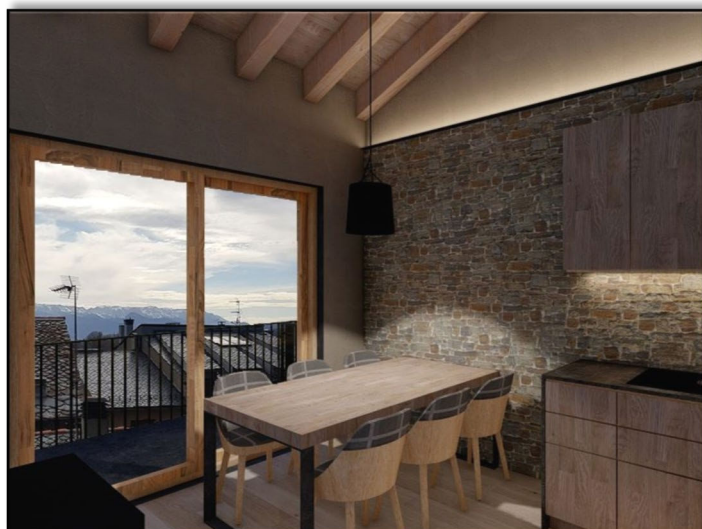


Preu – 770.000 €

Sobre l'immoble

Casa d'obra nova d'estil tradicional ceretà, amb 138,75 m² construïts i 99,61 m² útils, situada al barri de la Colomina de Llivia, a tan sols 1 minut a peu de l'església i 2 minuts del nucli històric i comercial.

L'habitatge es distribueix en tres plantes, amb accés des de l'era pel carrer de la Colomina i accés directe (tant per a vianants com per a vehicles) pel carrer Julia Lybica. A la planta baixa, disposa d'una era-jardí que aporta privacitat. Destaca per la seva excel·lent orientació solar i magnífiques vistes a la Tosa.

La distribució interior és la següent:

- Planta baixa: era amb accés directe al garatge, sala d'instal·lacions, safareig, una habitació doble i un bany complet.
- Primera planta: dues habitacions dobles (una d'elles tipus *suite*) i un bany complet.
- Segona planta: amb accés directe des del carrer Julia Lybica a través d'un porxo, s'hi troba un ampli espai diàfan que integra sala d'estar, menjador i cuina amb llar de foc i sortida a una terrassa amb immillorables vistes.

La casa compta amb calefacció per terra radiant i bomba de calor.

Els acabats són d'alta qualitat i d'inspiració nòrdica, on predominen la pedra, el roure envellit i el ferro.

Armaris encastats a totes les habitacions, amb il·luminació LED interior.

La cuina està totalment equipada, amb il·luminació LED interior i electrodomèstics Bosch de gamma alta (sistema Bora amb extracció de superfície). Els acabats dels bany són amb microciment i aixeteria termostàtica.

Doble cortina a totes les estances amb doble funció d'enfosquiment i decorativa.

Mobles de gran qualitat amb acabats d'estil muntanya, il·luminació tipus LED en tot l'habitatge, decoració inclosa (quadres, coixins, elements decoratius ...).

Vine a visitar-la i et sorprendrà!

No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

Característiques de l'habitatge

 Any de construcció: 2025	 Garatge: Sí
 Metres quadrats: 140 m² construïts	 Ascensor: No
 Habitacions: 3, dobles	 Jardí: Privat
 Banys: 3	 Piscina: No
 Calefacció: Aerotèrmia	 Terrassa / Porxo: Sí
 Mobiliari: Inclòs	 Il·luminació: LED, inclosa
 Cortinatge (enfosciment + decoratiu): Inclòs	 Decoració: Inclosa