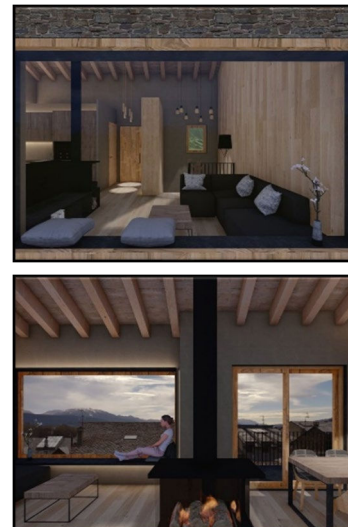
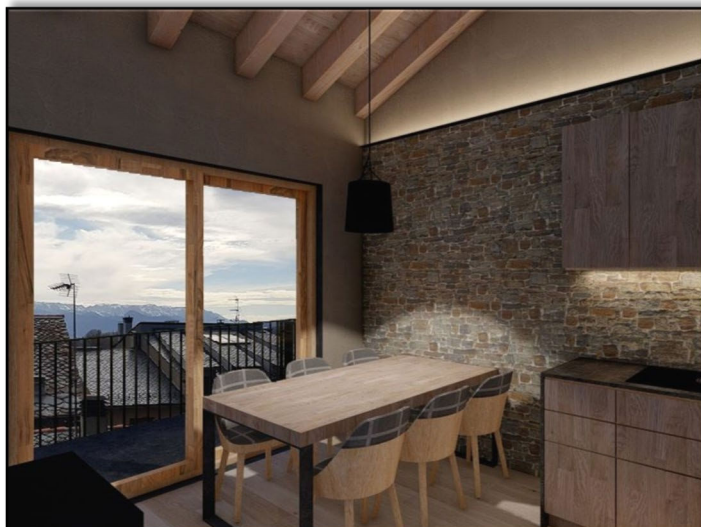


Precio – 770.000 €

Sobre el inmueble

Casa de obra nueva de estilo tradicional ceretano, con 138.75 m² construidos y 99.61 m² útiles, situada en el barrio de la Colomina de Llívia, a tan solo 1 minuto a pie de la iglesia y 2 minutos del núcleo histórico y comercial.

La vivienda se distribuye en tres plantas, con acceso desde la era por la calle de la Colomina y acceso directo (tanto peatonal como para vehículos) por la calle Julia Lybica. En la planta baja dispone de una era-jardín que aporta privacidad.

Destaca por su excelente orientación solar y magníficas vistas a la Tosa.

La distribución interior es la siguiente:

- Planta baja: era con acceso directo al garaje, sala de instalaciones, lavadero, una habitación doble y un baño completo.
- Primera planta: dos habitaciones dobles (una de ellas tipo *suite*) y un baño completo.
- Segunda planta: con acceso directo desde la calle Julia Lybica a través de un porche, se encuentra un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, con chimenea y salida a una terraza con inmejorables vistas.

La casa cuenta con calefacción por suelo radiante y bomba de calor.

Los acabados son de alta calidad e inspiración nórdica, donde predominan la piedra, el roble envejecido y el hierro.

Armarios empotrados en todas las habitaciones, con iluminación LED interior.

La cocina está totalmente equipada, con iluminación LED interior y electrodomésticos Bosch de gamma alta (sistema Bora con extracción en superficie). Los acabados de los baños son de microcemento y grifería termostática.

Doble cortina en todas las estancias con doble función de oscurecimiento y decorativa.

Muebles de gran calidad con acabados de estilo montaña, iluminación LED en toda la vivienda, decoración incluida (cuadros, cojines, elementos decorativos, etc).

¡Ven a visitarla y te sorprenderá!

¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características de la vivienda



Año de construcción: 2025



Garaje: Sí



Metros cuadrados: 140 m² construidos



Ascensor: No



Habitaciones: 3, dobles



Jardín: Privado



Baños: 3



Piscina: No



Calefacción: Aerotermia



Terraza / Porche: Sí



Mobiliario: Incluido



Iluminación: LED, incluida



Cortinaje (oscurecimiento + decorativo): Incluido



Decoración: Incluida