



Precio – 670.000 €

Sobre el terreno

Terreno urbano edificable de 1.599 m², en un pequeño pueblo con encanto donde se puede encontrar la esencia y la tranquilidad de la Cerdanya. A 5 minutos en coche de Bellver. Terreno muy soleado, con orientación sur y vistas a la Tosa.

Ubicado dentro del Parque Natural del Cadí-Moixeró, con posibilidad de realizar numerosas excursiones sin necesidad de desplazarse,

directo desde la misma vivienda.

La normativa que afecta al terreno es de calificación urbana directa, con posibilidad de construir hasta 8 viviendas.

Clave urbanística 4b, con 1 vivienda por cada 200 m² de parcela.

¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del terreno



Metros cuadrados parcela: 1599 m²



Edificabilidad limpia: 0.95 m² techo/ m² solar



Posibilidad de viviendas: 8