



Preu 375.000 €

Sobre el terreny

Oportunitat única per adquirir una finca amb encant al cor de la Cerdanya, situada en un petit poble tranquil envoltat de natura, a només 5 minuts de Prullans.

Gaudeix d'una de les millors panoràmiques del Cadí i d'un entorn privilegiat.

La propietat compta amb una parcel·la de 1.460 m², orientada a sud, que garanteix llum natural durant tot el dia i unes vistes immillorables.

Inclou:

- Casa ceretana de 90 m² construïts, amb caràcter i elements originals.

- Porxos i coberts amb una superfície total de 366 m², ideals per ampliar el projecte residencial o crear espais complementaris.
- Terreny edificable amb qualificació urbanística 21a, que permet la construcció de fins a 3 habitatges, mantenint la volumetria i els murs originals, segons normativa vigent.

Una finca amb gran potencial, ideal per a qui busca un projecte de rehabilitació amb encant, en una ubicació única.

No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per a més informació!

Característiques del terreny



Metres quadrats parcel·la: 1460 m²



Possibilitat d'habitatges: 3