



Precio 375.000 €

Sobre el terreno

Oportunidad única para adquirir una finca con encanto en el corazón de la Cerdanya, situada en un pequeño pueblo tranquilo rodeado de naturaleza, a solo 5 minutos de Prullans. Disfruta de una de las mejores panorámicas del Cadí y de un entorno privilegiado. La propiedad cuenta con una parcela de 1.460 m², orientada al sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día y unas vistas inmejorables. Incluye:

- Casa ceretana de 90 m² construidos, con carácter y elementos originales.
- Porches y cobertizos con una superficie

total de 366 m², ideales para ampliar el proyecto residencial o crear espacios complementarios.

- Terreno edificable con calificación urbanística 21a, que permite la construcción de hasta 3 viviendas, manteniendo la volumetría y los muros originales, según la normativa vigente.

Una finca con gran potencial, ideal para quien busca un proyecto de rehabilitación con encanto, en una ubicación única. ¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información!

Características del terreno



Metros cuadrados parcela: 1460 m²



Posibilidad de viviendas: 3